

Đông Anh, ngày 09 tháng 7 năm 2019

Số: 508/TB-THADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....4711...../CV

Ngày 10 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-PT ngày 10/4/2018 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Hồ sơ thẩm định giá số 130 và 131/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số 07, tờ bản đồ 06, thôn Phúc Hậu, xã Dục Tú

+ Quyền sử dụng đất $221m^2 \times 5.190.000đ/m^2 = 1.146.990.000$ đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng chẵn)

+ Tài sản gắn liền với đất (Gồm nhà hai tầng mái lợp tôn, khung sắt; nhà một tầng mái lợp tôn khung sắt; Sân; Chuồng lợn; nhà tắm): 250.060.026 đồng (Hai trăm năm mươi triệu, không trăm sáu mươi nghìn, không trăm hai mươi sáu đồng)

Tổng cộng: 1.397.050.025 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn, không trăm hai mươi năm đồng) Làm tròn số là 1.397.050.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất số 42, tờ bản đồ 01, khu trung tâm, xã Dục Tú.

+ Quyền sử dụng đất $80m^2 \times 38.160.000đ/m^2 = 3.052.800.000$ đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn)

+ Tài sản gắn liền với đất (Nhà một tầng một tum lợp tôn khung sắt): 231.633.960 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi đồng)

Tổng cộng: 3.284.433.960 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi đồng) Làm tròn số là: 3.284.434.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 10/7/2019, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

